

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Danske Bank  
Reg.nr. 4180  
Kontonr. 4180518398  
CVR Nr. 69 63 23 19

## **GENERALFORSAMLINGSREFERAT**

År 2019, tirsdag den 10. september kl. 15.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Trønen. Generalforsamlingen afholdtes hos Advokatfirmaet Nicolai Giødesen, Frederiksholms Kanal 18, 1220 København K.

Til stede var: Foreningens formand, Klaus Gjørup, samt 13 andelshavere ved fuldmagt

Endvidere deltog: Advokat Nicolai Giødesen fra administrationen.

### **Der foretoges følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af låneomlægning

### **Ad. 1 - Valg af dirigent og referent**

Til dirigent valgtes Nicolai Giødesen, der på forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Samtidig valgtes Nicolai Giødesen til referent.

### **Ad. 2 – Godkendelse af låneomlægning**

Nicolai Giødesen henviste til generalforsamlingsindkaldelsen, hvoraf fremgik, at kreditforeningen havde åbnet for 30-årige lån på basis af fastforrentede 0,5% obligationer, og det var derfor relevant at omlægge foreningens nuværende 2 kontantlån, som var baseret på 1,5% obligationer til ét nyt 30-årigt kontantlån på kr. 10,263 mio. på basis af 0,5% obligationer.

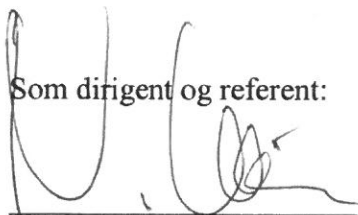
Ifølge kreditforeningens beregning ville omlægningen give foreningen en årlig ydelsesbesparelse på ca. kr. 57.000 inkl. kurssikring pr. 30.12.19 samt kurstab og låneomkostninger til kreditforeningen. De nuværende obligationer skulle pariopsiges, dvs. opsiges til kurs 100 inden udgangen af oktober 2019, da indfrielseskursen på obligationerne ellers lå på pt. ca. 104 og 103. Samtidig ville

nutidsværdien, dvs. summen af alle terminsydelser på det nye lån i forhold til de resterende ydelser på de gamle lån, omregnet til 2019 priser, falde med mere end kr. 900.000.

Der var enighed om, at fastkursaftale snart burde indgås, pga. den usikre rente.

Herefter blev låneomlægningen, efter disse retningslinjer, enstemmigt godkendt.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 15.15.

Som dirigent og referent:  


Nicolai Giødesen

NG/EVF - 19.09.2019

Som formand:

  
Klaus Gjørup

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Klaus Gjørup**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-397344101518

IP: 83.221.xxx.xxx

2019-10-18 10:03:30Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>