

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Danske Bank
Reg.nr. 4180
Kontonr. 4180518398
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2021, tirsdag den 16. marts kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Trønen hos Advokatfirmaet Nicolai Giødesen, Frederiksholms Kanal 18, 1220 København K. Generalforsamlingen afholdtes skriftligt grundet situationen med Covid-19.

Til stede var: 10 andelshavere ved fuldmagt, inkl. formand Klaus Gjørup og bestyrelsesmedlem Marie F. Mejer.

Endvidere deltog: Advokat Nicolai Giødesen fra administrationen.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 1-2 suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Foreningens formand Klaus Gjørup bød velkommen.

Ad. 1 - Valg af dirigent og referent.

Til dirigent valgtes Nicolai Giødesen, der efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen i øvrigt var lovligt varslet og indkaldt.

Samtidig valgtes Nicolai Giødesen til referent.

Ad. 2 – Godkendelse af bestyrelsens beretning.

Den udsendte bestyrelsesberetning blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

Det udsendte årsregnskab med driftsoverskud på kr. 413.407 og med andelskrone 164,228 / kr. 17.700 pr. m² blev enstemmigt godkendt, idet valuarvurderingen, som var indhentet før d. 1/7 2020 blev fastfrosset.

Ad. 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet inkl. sædvanlig pristalsregulering af boligafgiften pr. 1/1 2021 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 - Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. 6 - Valg af formand.

Klaus Gjørup genopstillede ikke, men blev takket for sin indsats i foreningen.

Ingen stillede op til formandsposten, og generalforsamlingen bemyndigede derfor enstemmigt bestyrelsen til selv at konstituere sig med formand.

Ad. 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Iben Von Holck og Andreas Strini Lethan genopstillede ikke til bestyrelsen, men blev takket for deres indsats.

Herefter genvalgtes og valgtes enstemmigt:

Cecilia Richter, Ørnevej 36, 2. th. (2 år)
Nicolai Høi, Tranevej 19, 2. th. (2 år)
Anna Andreasen, Tranevej 19, 4. tv. (1 år)
Hilal Lavik, Tranevej 19, 1. th. (1 år)

Herudover består bestyrelsen af:

Marie Funch Mejer, Ørnevej 36, 3. th.

Ad. 8 - Valg af 1-2 suppleanter.

Til 1. suppleant valgtes enstemmigt **Iben Von Holck**, Ørnevej 36, 4. tv., og generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt bestyrelsen til selv at finde en 2. suppleant, da ingen stillede op.

Ad. 9 - Valg af revisor.

Til revisor genvalgtes enstemmigt:

Revisionsfirmaet Buus-Jensen
Att. Statsautoriseret revisor Christoffer Jensen
Park Alle 112
2100 København Ø.

Ad. 10 – Eventuelt.

Klaus Gjørup og Marie F. Mejer oplyste, at bestyrelsen var ved at få ajourført en 10-års plan hos Byens Tegnstue og herudover overvejede at forberede et altanprojekt.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 19:25.

Som dirigent:

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Nicolai Giødesen
NG/IBT – 19.03.2021

Som hidtidig formand:

I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT

Klaus Gjørup

PEÑEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Gjørup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-397344101518

IP: 83.221.xxx.xxx

2021-03-23 09:48:54Z

NEM ID 

Christian Nicolai Giødesen

Dirigent

Serienummer: CVR:69632319-RID:73175685

IP: 95.166.xxx.xxx

2021-03-23 10:51:49Z

NEM ID 

Christian Nicolai Giødesen

Referent

Serienummer: CVR:69632319-RID:73175685

IP: 95.166.xxx.xxx

2021-03-23 10:51:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GKX8W-M1CDJ-EU58H-T1CPK-32AL4-7F6YT
Penneo dokumentnøgle: PAJUN-V7O3N-QU14K-I253M7M16L-G2Z7D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>