

Husorden for Andelsboligforeningen Trønen

Denne husorden er udarbejdet i medfør af A/B Trønens vedtægter, paragraf 13, og vedtaget på generalforsamlingen d. 28. februar 2007. Den træder i kraft dagen efter, at den er uddelt til alle andelshavere.

Alle tidligere husordener for ejendommen annulleres i samme øjeblik.

Nærværende husorden er siden revideret på generalforsamlingen d. 31. marts 2009 samt på generalforsamlingen d. 20. april 2017..

Alle skal overholde regler indført af bestyrelsen, medmindre de strider mod vedtægterne, nærværende husorden eller en generalforsamlings beslutning.

Nye regler skal i så fald varsles generelt med 1 måneds varsel.

Det gælder, uanset om reglerne er bekendtgjort ved opslag, i bestyrelsesmødereferat eller ved husstandsomdelt skrivelse.

Gentagne overtrædelser af nærværende husorden kan medføre sanktioner som nævnt i vedtægternes paragraffer 13 og 24.

Alle andelshavere og lejere er ansvarlige for, at deres gæster og husstandsmedlemmer overholder vedtægterne, nærværende husorden, generalforsamlingsbeslutninger og regler indført af bestyrelsen.

Er man uenig i regler indført af bestyrelsen, eller mener man, at de strider mod vedtægter eller nærværende husorden, bør man henvende sig til bestyrelsen med henblik på at få dem ændret. De kan også tages op på en generalforsamling.

En andelshaver må maksimalt udleje sin lejlighed 5 uger pr. kalenderår gennem tjenester som Airbnb. Ved udlejning skal bestyrelsen informeres når udlejning finder sted og hvem som lejer lejligheden. Andelshaver er forpligtet til at informere lejer om foreningens regler.

Udlejning gennem tjenester som Airbnb tæller med i maksimalt fremleje af lejlighed.

Vaskerum og maskiner må ikke benyttes af udlejningsgæster.

Ved overdragelse af en andel skal en autoriseret el-installatør udføre et el-tjek i boligen, og en autoriseret Vvs-installatør skal foretage et Vvs-tjek. Begge tjek skal betales af køberen.

Der må ikke holdes hund i A/B Trønen.

Det er tilladt at holde andre husdyr i foreningen.

De må dog ikke genere eller skræmme andre beboere; er man i tvivl, kan man spørge bestyrelsen til råds.

Leg og boldspil samt rygning på trapper og i fællesrum er forbudt.

Ved hærværk og andre ødelæggelser på ejendommen vil foreningen kræve erstatning fra skadevolderen.

Alle ejendommens beboere må benytte vaskeriet.

Alle gadedørsnøgler til huset passer også til vaskeriets dør.

Vaskeriets må benyttes alle dage fra kl. 8.00-20.00.

Der skal bruges særlige poletter, som købes hos et bestyrelsesmedlem.

Reglerne for brug af vaskeriet kan ses på vaskeriets opslagstavle.

Brugerne af fællesbadet skal selv holde det rent og deles om udgifterne til dets vandforbrug. Pengene opkræves sammen med boligafgift/husleje.

Den ugentlige rengøring af fællesbadet skal ske i weekenden og udføres på skift af de tilmeldte brugere. Se på vaskeriets opslagstavle hvornår det er din tur. Man må gerne bytte weekend. Nye og midlertidige brugere skal tilmelde sig hos formanden.

Affald af forskellige typer skal lægges i hver sin beholder i overensstemmelse med viceværtens opslag. Se på papircontaineren, hvad den vil have.

Rotter og andre skadedyr skal straks meldes til viceværten.

Skader, fejl og mangler på ejendommen eller dens tekniske installationer, der ikke er i en lejlighed, bedes straks meddelt viceværten.

Man må ikke spille højt eller larme uden for følgende tidsrum:

Mandag-torsdag: kl. 8.00-20.00, fredag: kl. 8.00-24.00, lørdag kl. 10.00-24.00 samt søndag og helligdage kl. 10.00-20.00

Ved larm kan bl.a. forstås støj fra boremaskiner o. lign.

Afholdelse af fest skal varsles mindst 1 uge før i opgangen. Mindre overtrædelser af tiderne ved afholdelse af fest, der er varslet mindst 1 uge før, kan accepteres.

Barnevogne og cykler må parkeres i baggården.

Alle andre køretøjer skal parkeres i gaden, dog ikke lige ud for porten til baggården, da der her skal være fri passage for cyklister og skraldemænd med skraldespande.

Bor man i huset, og har man andet køretøj end en cykel, kan man dog ansøge bestyrelsen om tilladelse til at parkere det i baggården.

Det gælder dog ikke for biler.

Bestyrelsen skal ved afgørelsen tage hensyn til de sikkerhedsmæssige forhold samt plads- og støjforhold.

Bestyrelsen kan opstille betingelser for køretøjets placering i baggården m.v. Motordrevne køretøjer i baggården må ikke være til fare eller ulempe. Derfor – og for at undgå luft- og støjforurening – skal motoren holdes slukket i baggården. Køretøjet skal altså trækkes ind og ud af baggården med slukket motor, ligesom tomgang og afprøvning af motoren i baggården er forbudt.