

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37  
CVR Nr. 69 63 23 19

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

-----

År 2016, torsdag den 14. april kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Trønen. Generalforsamlingen afholdtes hos Jacob Piil, Tranevej 19, 2. tv., 2400 København NV.

Til stede var: 10 andelshavere repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Endvidere deltog: Advokatfuldmægtig Andreas Rønne Pedersen fra administrationen.

### Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 1-2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Foreningens formand, Simon Levinsen, bød velkommen.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Andreas Rønne Pedersen, der på forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.


Til referent valgtes Andreas Rønne Pedersen.

## **Ad 2 – Godkendelse af bestyrelsens beretning**


Formand Simon Levinsen oplyste i sin bestyrelsesberetning, at året i det væsentligste havde båret præg af det renoveringsprojekt, som Foreningen havde godkendt på sidste års ekstraordinære generalforsamling. Formanden kunne hertil oplyse, at udbudsmaterialet var udarbejdet, og fristen for at byde på projektet var omkring den 1. august 2016, hvorfor Foreningen spændt afventede dette.

Herudover havde Foreningen i det sidste år fået foretaget en låneomlægning, hvilket ville lavere rentekomkostninger.

I relation til årets løbende vedligehold kunne Simon Levinsen berette, at Foreningen havde fået installeret nyt vaskeri, og at Bestyrelsen i den forbindelse desværre havde været nødt til at installere en timer, da nogle beboere benyttede vaskeriet udenfor de tilladte vasketider.

Endvidere kunne Simon Levinsen oplyse, at der havde været en vandskade i en lejlighed, grundet  på faldstamme, men at dette var anmeldt til Forsikringen.

Endeligt oplyste Simon Levinsen, at det nye internet skulle fungere efter planen, men at andelshaverne skulle henvende sig til Bestyrelsen, såfremt beboerne oplevede problemer hermed.

På forespørgsel fra en andelshaver, drøftedes de stigninger i boligafgiften, som renoveringsprojektet  medføre.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

## **Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab**

Andreas Rønne Pedersen gennemgik årsregnskabet, og henviste i øvrigt indledningsvist til revisionspåtegningen, som ikke havde givet anledning til forbehold.

Foreningen havde i regnskabsåret 2015 opnået et resultat på kr. 75.602,00 som blandt andet skyldtes en besparelse på det løbende vedligehold, i forhold til hvad Foreningen havde budgetteret med.

I forhold til posten vandafgifter på kr. -2.923,00, kan det oplyses, at beløbet skyldes revisors efterfølgende omposteringer.

Andelskroneværdien var på grundlag af en valuarvurdering af 31/12 2015 opgjort til kr. 108,3213 pr. fordelingstal, hvorfor Foreningen kunne notere sig en stigning i forhold til sidste år. Andelshaverne henvises til sidste side i årsregnskabet, hvor de enkelte andelshavere kan se værdien af deres respektive andele.

Herefter blev årsregnskabet og andelsværdien enstemmigt godkendt.

**Ad 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Andreas Rønne Pedersen gennemgik budgettet, og oplyste indledningsvist, at budgettet indeholdte en stigning i boligafgiften, som var pristalsreguleret med 1 % fra 1/1 2016, hvilket svarede til kr. 5,30 pr. m<sup>2</sup> årligt.

Da der hverken var spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, blev dette herefter enstemmigt godkendt

**Ad 5 - Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

**Ad 6 - Valg af formand**

Forenings formand, **Simon Levinsen**, Ørnevej 36, 2. tv., var ikke på valg, da han blev valgt for en 2 årig periode i 2015.

**Ad 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen**

**Christian Thorup**, Ørnevej 36, 3. th. (2. år - 2014)

havde solgt sin andel og var fraflyttet Foreningen, hvorfor han ikke var på genvalg.

På valg var herefter:

**Thea Hansen**, Ørnevej 36, st. th.

**Mette Stricker-Nielsen**, Tranevej 19, 2. Th.

Som begge blev valgt for en 2 årig periode

Herefter består bestyrelsen af:

**Formand Simon Levinsen**, Ørnevej 36, 2. tv. (valgt for 2 år i 2015)

**Henrik Gundersen**, Tranevej 19, 4. th. (valgt for 2 år i 2015)

**Jacob Piil Petersson**, Tranevej 19, 2.tv. (valgt for 2 år i 2015)

**Thea Hansen**, Ørnevej 36, st. th. (valgt for 2 år i 2016)

**Mette Stricker-Nielsen**, Tranevej 19, 2. Th. (valgt for 2 år i 2016)

**Ad 8 - Valg af 1- 2 suppleanter**

Til henholdsvis 1 og 2 suppleant valgtes enstemmigt:

**Louise Nikolajsen**, Tranevej 19, 1. th.

**Camilla Lenti**, Ørnevej 36, 3. th.

### Ad 9 - Valg af revisor

Til revisor genvalgtes enstemmigt:

**Revisionsfirmaet Buus-Jensen**  
Att. Statsautoriseret revisor Mogens Stiefler- Petersen  
Park Alle 112  
2100 København Ø.

### Ad 10 - Eventuelt

Bestyrelsen kunne oplyse, at der den 22. maj 2016 var planlagt hoveddag. For nærmere information henvises andelshaverne til opslag i opgangen.

Herudover kunne Bestyrelsen oplyse, at der pt. var en lejlighed til salg i Andelsboligforeningen, og at der havde været stor interesse herfor blandt mulige købere.

Endeligt kan det oplyses, at Foreningens beboere kan besøge Foreningens hjemmeside:

[www.troenen.dk](http://www.troenen.dk)

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, betragtede Andreas Rønne Pedersen denne som værende udtømt, takkede for god ro og orden, og hævdede herpå generalforsamlingen kl. 17:41.

Som dirigent og referent:

Som formand:

\_\_\_\_\_  
Andreas Rønne Pedersen

\_\_\_\_\_  
Simon Levinsen